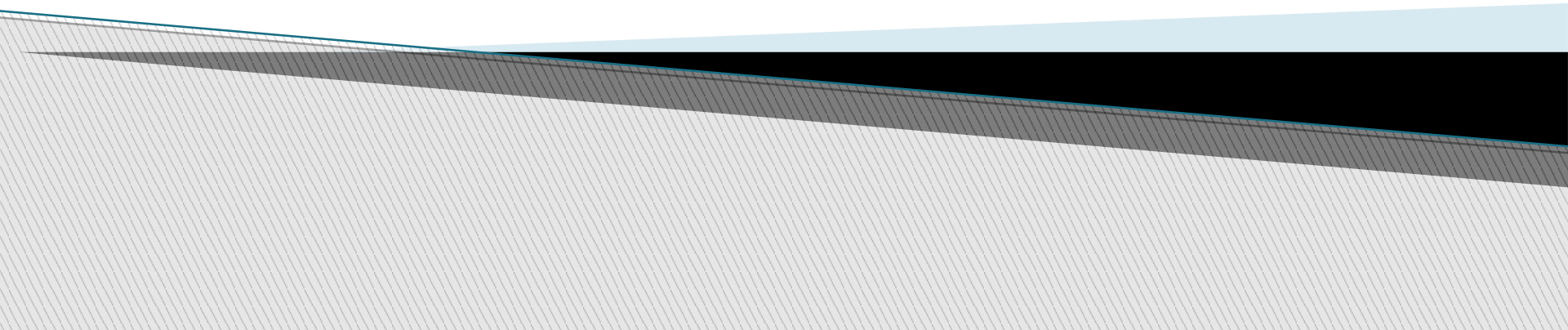
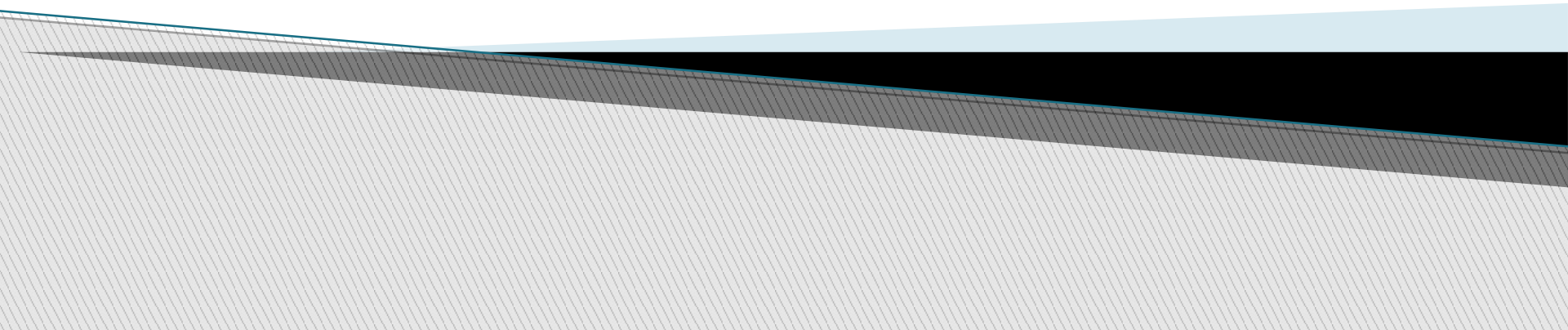


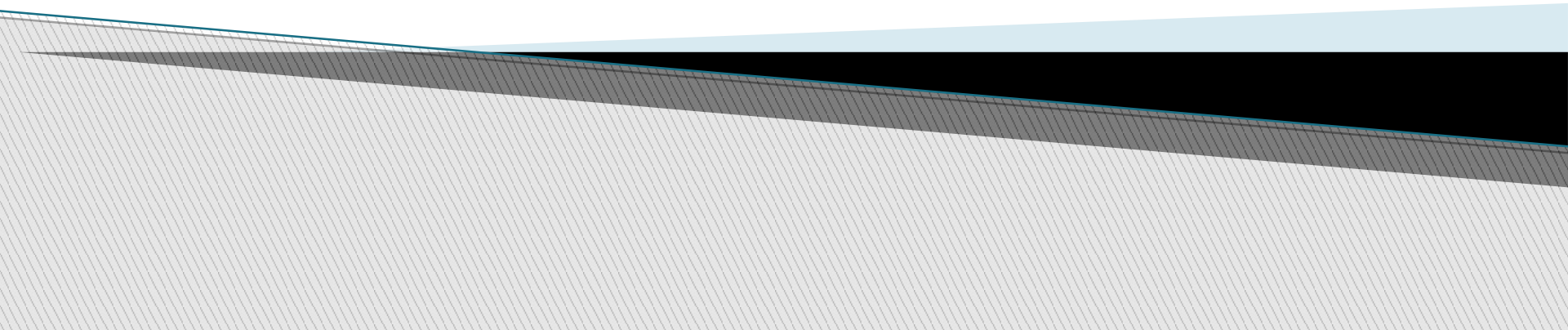
# ASSETS OF SERBIAN AND BOSNIAN LEGAL ENTITIES SEIZED BY ACTS OF THE REPUBLIC OF CROATIA

- more than 180 damaged companies
  - more than 2 billion EUR is the market value of seized property
  - for more than 28 years, property owners have not been able to use it
  - hundreds of millions of EUR is the amount of damage incurred
  - over 300 proceedings are currently being conducted in the Croatian courts
  - over 200 recipients contacted by association regarding the violation of human rights
- 

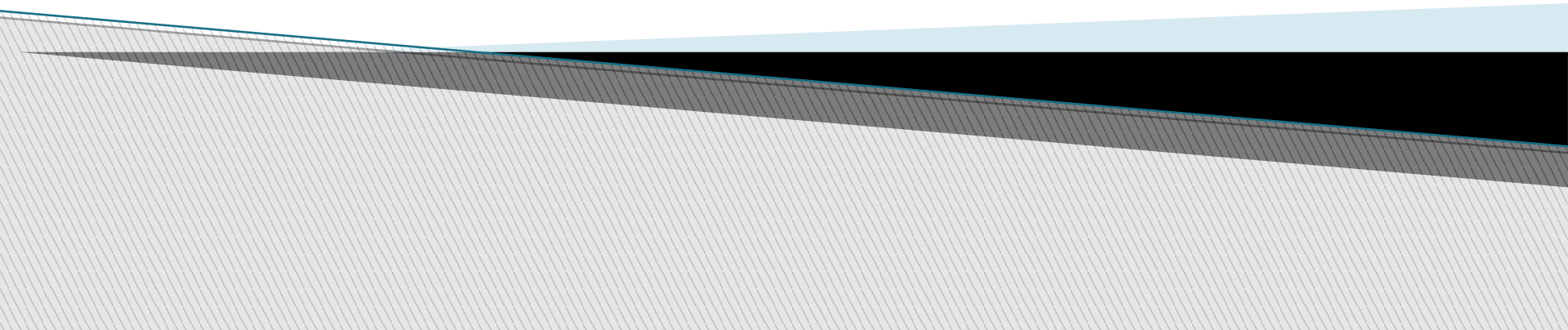
# STATUS KVO

- all requests before courts in Croatia have been denied
  - application submitted to ECHR declared inadmissible
  - decision of ECHR is procedural type
  - the reasoning is that the applicant had lost his rights before the ratification of the Convention by Croatia
  - such a decision is contrary to the existing practice of the ECHR and generally accepted international law postulates
  - an appeal has been filed with the UN Human Rights Committee
- 

# ASSOCIATION SEIZED PROPERTY

- Association found as Legal entities and individuals - holders of property rights based in Republic of Serbia and Bosnia and Herzegovina to whom property was seized by acts of Republic of Croatia – Seized property
  - founded with the goal that members with joint forces, through legal and political means achieve and protect their rights
  - currently over 30 members
  - the Association has addressed more than 200 addresses: international bodies and organizations, their delegations in the countries of the former Yugoslavia, non-governmental organizations, organizations dealing with human rights protection, the governments of the countries of the former Yugoslavia, the competent ministries of the states signatories to the Succession Treaty, EU commissions, the Council of Europe Committee, international and domestic courts, etc.
- 

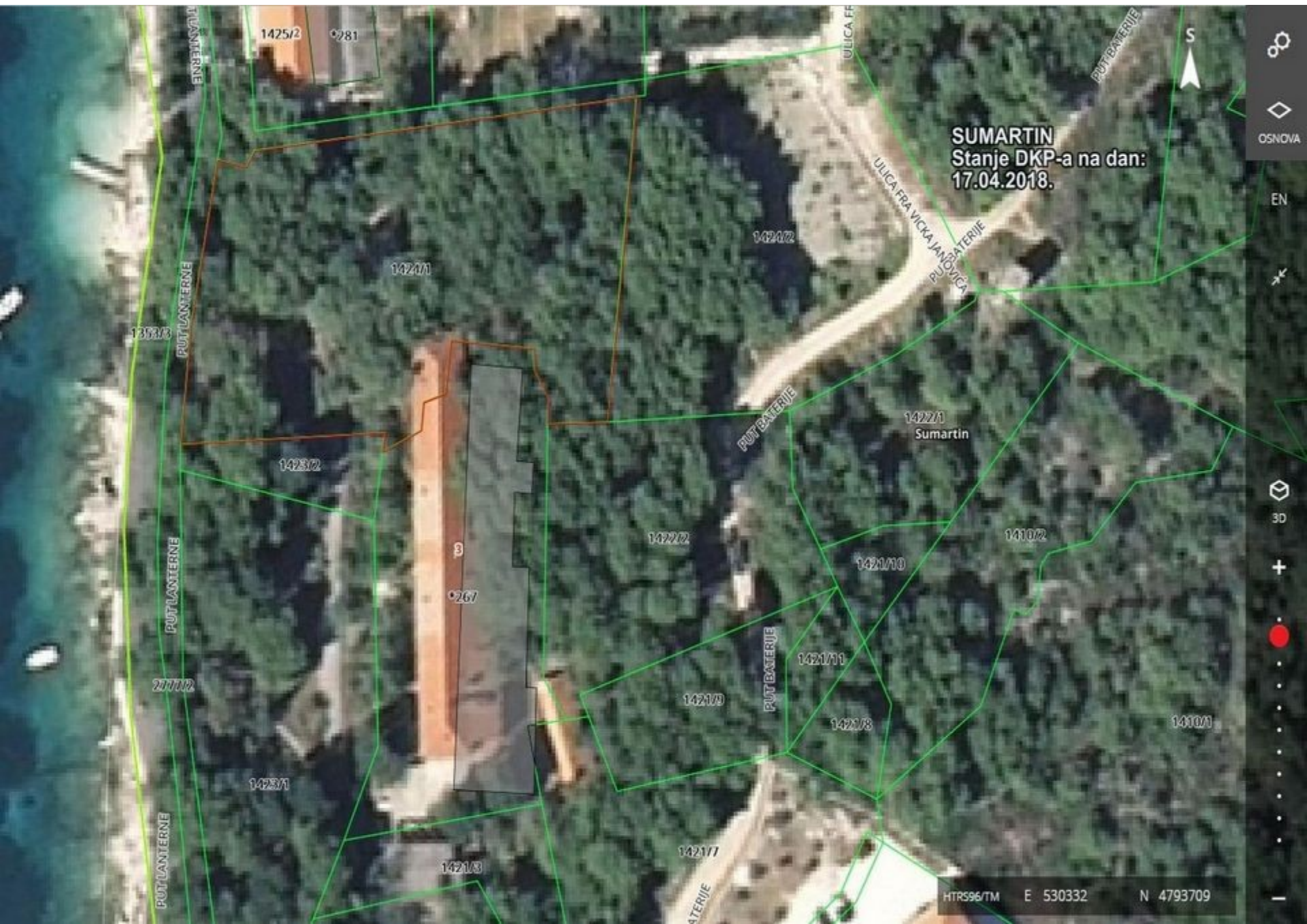
# PARADOX

- the law on the management of state property is made on the grounds that it is necessary to put the property into service and it is necessary to pass a law that would enable the leasing of real estate for a period of at least 30 years
  - the property is not in function solely because the state of Croatia refuses to execute its return to lawful owners
  - in this way, Croatia additionally obstructs the implementation of the Succession Agreement
  - the legal consequences of the Law enacted and the damage that will arise, incomprehensible
  - Ivo Josipovic, the former president of Croatia, told N1 television that the law was unconstitutional and contrary to the concluded international treaties (an act which is a higher legal force than the Constitution) and that the property right must be respected
  - the continuation of the presentation shows only some of the properties of damaged persons located in exceptional locations
- 

**Part of the photos of the  
property that has been seized**



*Hotel Biokovo, Sumartin, Brač, property of 29. November from Subotica*



*Property of Jugobanka AD Belgrade – in bankruptcy plots no. 4697,4968,4969*





*Property of Neimar in Biograd na moru, st. Tin Ujevic*



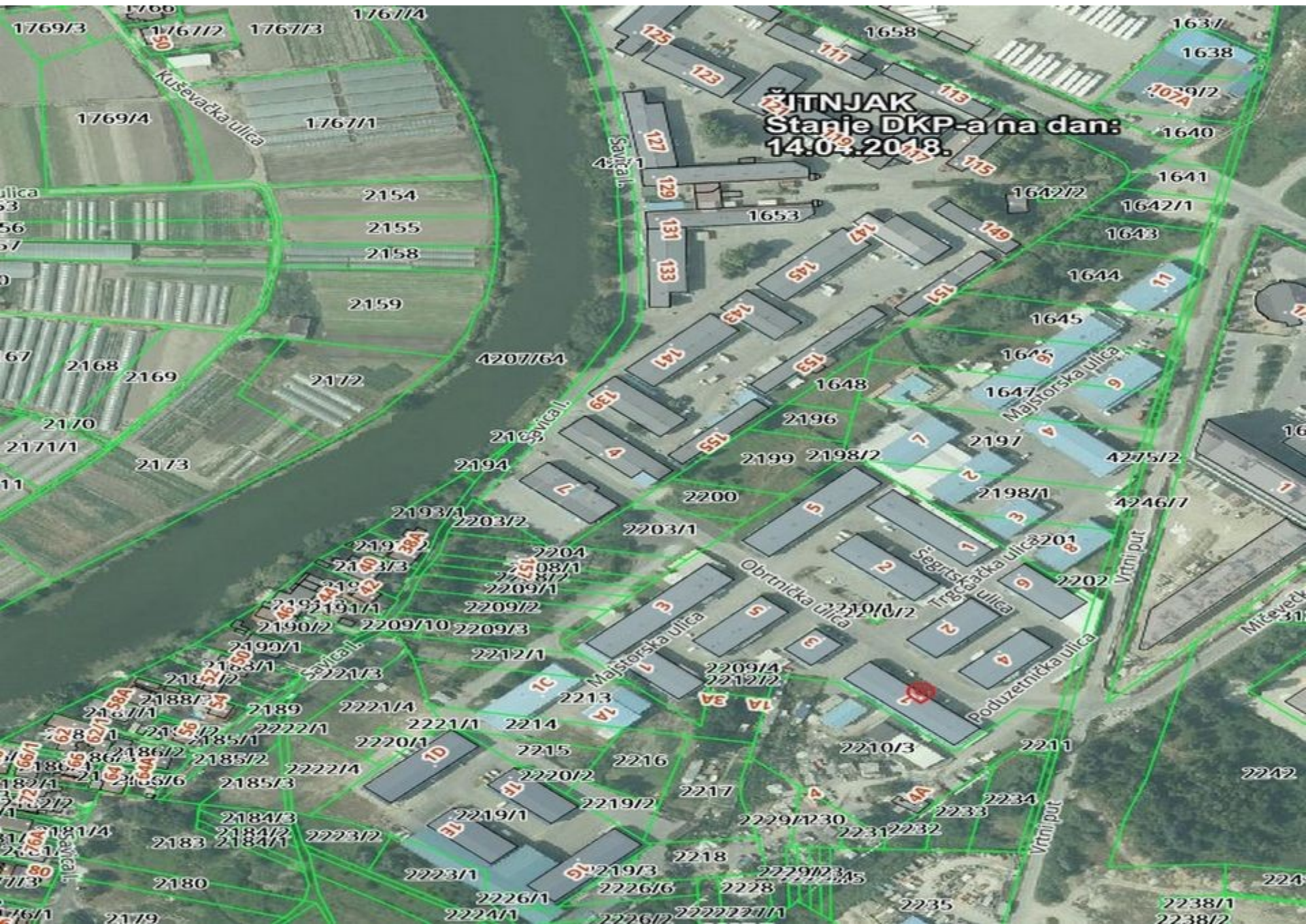
*Property in Novi Vinodolski, st. Obala Kneza Domagoja no. 4*



со-горанска



*Business space in ownership of 29. November from Subotica*



*Business space of Jugodent in Zagreb, st. Cvijete Zuzoric no. 37*



Cvijete Zuzorić  
b, City of Zagreb

Google, Inc.

View - Aug 2011



Google

Image capture: Aug 2011. © 2011 Google

*Business space of Jugodent in Split, Poljička cesta no. 57 ex Rade Koncara*



Poljička cesta  
Split, Split-Dalmatia County  
Google, Inc.  
Street View - Nov 2011



*Property of Simpo in Samobor, st. Grada Wirgesa no. 12*



# ПРЕГЛЕД НЕПОКРЕТНОСТИ, ЗАЛИХА И ПОТРАЖИВАЊА У ХРВАТСКОЈ, СА СТАЊЕМ НА ДАН 21. 12. 1991. ГОДИНЕ

ADDRESS OF THE PROPERTY	SQUARE METERS	PROPERTY VALUE	VALUE OF GOODS
АДРЕСА ОБЈЕКТА	ПОВРШИНА	ВРЕДНОСТ	ЗАЛИХЕ РОБЕ
Робна кућа Загреб ПОА-2 Сигнет Брачак, Фројдова 5р	1.548,19m <sup>2</sup>	5.671.562€	1.253.336€
Магацин Загреб, Самобор	2.100 m <sup>2</sup>	6.544.110€	2.630.340€
Продајни објекат Сплит Мертојак 1, Доверска 33 и 35	796 m <sup>2</sup>	3.272.056€	2.307.404€
Продајни објекат Задар Воштарница 3, Блаже Ваљина бб	266,30m <sup>2</sup>	1.211.872€	958.602€
<b>УКУПНО</b>	<b>4.710,49m<sup>2</sup></b>	<b>16.699.600€</b>	<b>7.149.682€</b>

Подаци: Симпо а. д. Врање 3. 10. 2013. године

Retail store of Simpo located in Split, st. Doverska no. 33 plot no. 7697/380



Property of Simpo in Zagreb plot. no 633/4 Klara

**KLARA**  
**Stanje DKP<sup>4</sup>-a na dan:**  
**13.04.2018.**

brovnik

Avenija Dubrovnik

Avenija Dubrovnik



Froudeova ulica

Prilaz Ivana Visina

Froudeova ulica

Prilaz Ivana Visina

2  
645/2

633/3

633/4

9

6

634

633/1

2

4

7

641/8

6

8

633/5

633/6

633/25

*Property of Simpo in Zagreb plot. no 633/4 Klara*



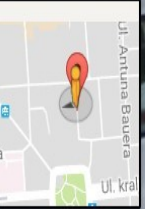
# Business space owned by 29. November from Subotica



Zagreb, City of Zagreb

Google, Inc.

Street View - Sep 2011



Google

Društvenog vlasništva

4.

Upravje sa kao nosilac organa upravljanja i kontrole, a  
 Ugostiteljsko-turističko poduzeće "Bojvodina"  
 Zrenjanin - u sastavu IPK "Setuo Mlaag"  
 Zrenjanin

5.

Broj. 5. prijave 1994. Z. 1.

Na temelju Ustava o zaštiti razdvojenosti i privredne  
 predstava društvenih pravni osoba na teritoriji Republike  
 Hrvatske (NH. 40/94) i zahtjeva br. 80-05/95-04/1128 od  
 27. prosinca 1993. uknjižuje se vlasničko pravo nekretnosti  
 u listu A/ u korist:  
 Republike Hrvatske,  
 na razdvojenosti Hrvatskog fonda za privatizaciju.

6.

Broj. 31. prijave 1997. Z. 2092.

Na temelju ugovora o prodaji od 12. siječnja 1997.  
 41-9/46/97 objavljenog pod br. Cv. 7046/97 od 2. siječnja  
 1997. uknjižuje se vlasničko pravo nekretnosti u  
 listu A/ Hrvatskog fonda za privatizaciju RH, u  
 korist:

Boban Martić iz Zagreba.

7.

Broj. 3. prijave 1998. Z. 625.

Na temelju ugovora o prodaji koji je zaključen u  
 Zagrebu, a objavljen u listu objave br. 61/98 od 11. siječnja  
 1998. uknjižuje se vlasničko pravo nekretnosti u listu A/ Boban  
 Martić u korist:

- 1) Dubić Tomislav iz Zagreba, za 1/2
- 2) Dubić Ivan iz Tomislavgrada, za 1/2

8.

Broj. 2. prijave 2007. Z. 1260/07

Odlukom u razdvojenosti objavljenog broj 2007. Z. 1260/07  
 od 20. prosinca 2007. godine, a objavljenog u listu objave  
 br. 1260/07 od 25. rujna 1997. uknjižuje se  
 vlasničko pravo nekretnosti u listu A/ Boban  
 Martić u korist:

- Z-1148/04 kup.
- od 5.11.05
- Z-1260/07
- Z-2733/08
- Z-772/03

# ANEX G Prilog G

## PRIVATNA SVOJINA I STEČENA PRAVA

### Član 1[G]

Privatna svojina i stečena prava građana ili drugih pravnih lica SFRJ će biti zaštićena od strane Država sukcesora u skladu sa odredbama ovog Priloga.

### Član 2[G]

(1) (a) Prava na pokretnu i nepokretnu imovinu koja se nalazi na teritoriji Države sukcesora i na koju su građani ili druga pravna lica SFRJ imali pravo na dan 31.12.1990. godine biće priznata, zaštićena i vraćena u prvobitno stanje od strane te Države u skladu sa utvrđenim standardima i normama međunarodnog prava, i to nezavisno od nacionalnosti, državljanstva, boravišta ili prebivališta takvih lica. Ovim se obuhvataju lica koja su, nakon 31.12.1990. godine stekla državljanstvo ili novo prebivalište ili boravište u Državi različitoj od Države sukcesora. Osobe koje nisu bile u mogućnosti da ostvare takva prava će imati pravo na naknadu u skladu sa građanskim i međunarodnim pravnim normama.

(b) Svaki namerni prenos prava na pokretnu ili nepokretnu imovinu izvršen posle 31.12.1990. godine zaključen pod pritiskom ili suprotno podparagrafu (a) ovog člana će biti ništavan.

(2) Svi ugovori zaključeni između građana ili drugih pravnih lica SFRJ počev od 31.12.1990. godine uključujući i one zaključene od strane javnih preduzeća, biće poštovani bez ikakve diskriminacije. Svaka Država sukcesor će obezbediti izvršavanje obaveza na osnovu takvih ugovora, u slučajevima gde je raspadom SFRJ bilo onemogućeno izvršavanje takvih ugovora.

### Član 3[G]

Države sukcesori će poštovati i štiti prava svih fizičkih i pravnih lica SFRJ u odnosu na intelektualnu svojinu, uključujući patente, zaštitne znakove, autorska prava i druga srodna prava (napr. tantijeme) u skladu sa međunarodnim konvencijama u toj oblasti.

### Član 4[G]

Države sukcesori će preduzeti takve aktivnosti koje mogu biti zahtevane opštim pravnim principima i na drugi način predviđene da bi se obezbedila efikasna primena principa koji se navode u ovom Prilogu kao što je zaključivanje bilateralnih sporazuma i obaveštenje svojih sudova i drugih ovlašćenih organa.

### Član 5[G]

Prethodno navedene odredbe ovog Priloga neće poništiti odredbe bilateralnih sporazuma zaključenih po istim pitanjima između Država sukcesora, koji po određenim pitanjima mogu biti konačni između tih Država.

#### Član 6[G]

Domaće zakonodavstvo svake od Država sukcesora koje se odnosi na "stanarsko pravo" ("stanarsko pravo/stanovanjska pravica/stanarsko pravo") će se primenjivati jednako na lica koja su bila državljani SFRJ i koja su imala takva prava bez diskriminacije po bilo kom osnovu, kao što je pol, rasa, boja, jezik, religija, političko ili drugo mišljenje, nacionalno ili društveno poreklo, pripadnost nacionalnim manjinama, imovno stanje, rođenje ili drugi status.

#### Član 7[G]

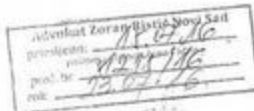
Sva fizička i pravna lica iz svake Države sukcesora će na osnovu reciprociteta, imati ista prava pristupa sudovima, administrativnim većima i telima te Države i drugih Država sukcesora s ciljem ostvarivanja zaštite njihovih prava.

#### Član 8[G]

Navedene odredbe ovog Priloga nemaju uticaja na bilo kakve garancije u pogledu odsustva diskriminacije u vezi sa privatnom svojinom i stečenim pravima koji postoje u domaćem zakonodavstvu Država sukcesora.

#### ČLAN 3

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu SRJ - Međunarodni ugovori".



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ  
32. П. 5810/15  
13.6.2016. године  
Београд  
Масарикова бр. 2

У ИМЕ НАРОДА

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, судија Лејла Братић као судија појединац у привредном спору тужиоца "ЕЛЕКТРОПРОМЕТ" дионичко друштво за трговину и услуге, Загреб, Авенија Дубровник бр. 6, Република Хрватска, кога заступа о.а.д. "Ристић и Партнери", Нови Сад, Ул. Васе Стајића бр. 17, против тужених: 1. "ШУМАДИЈА" Прва београдска стамбена задруга - у стечају, Ул. Васе Пелагића бр. 54, кога заступа Драган Триловић, адвокат из Београда, Ул. Јабланичка бр. 134, и 2. Слободан Миљковић из Београда, Ул. Крунска бр 24/В бр. 22, кога заступа Милутин Трнинић, адвокат из Београда, Ул. Краља Милутина бр. 37, ради утврђења и предаје, вредност предмета спора 101.000,00 ЕУР у динарској противвредности, по одржаној главној расправи, закљученој у присуству пуномоћника странака, донео је дана 13.6.2016.године следећу:

#### ПРЕСУДУ

I - УТВРЂУЈЕ СЕ да је ништак Уговор о купопродаји пословног простора закључен између првотуженог Прве београдске стамбене задруге Шумадија - у стечају и друготуженог Слободана Миљковића из Београда, који је заведен код првотуженог дана 19.1.1994. године и оверен код Другог општинског суда у Београду дана 29.1.1998. године под бр. Ов.бр.1/1-4578/98, па је друготужени Слободан Миљковић из Београда дужан трпети да се успостави раније земљишнокњижно стање тако што се непокретност и то бр. 12 површине 79,14 м<sup>2</sup> у приземљу зграде у Београду ул. Војводе Миленка бр. 7-9 изграђене на парцели бр. 957/1 уписана у лист непокретности бр. 288 К.О. Савски Венац уписује као својина правног претходника ранијег носиоца права својине Прва београдска стамбена задруга ШУМАДИЈА у стечају.

II - ПРИЗНАЈЕ СЕ правно дејство Уговору од 2.10.1985. године заведеног код првотуженог Прве београдске стамбене задруге Шумадија - у стечају под бр. 3358, закљученог између правног претходника првотуженог Прва београдске стамбене задруге Шумадија - у стечају као продавца и правног претходника тужиоца, Радне организације Електропроммет из Загреба, Илица бр. 10/11 ООУР Велетрговина и ООУР Вањска трговина из Загреба, Авенија Бориса Кидрича 11-13 као купца, чији је предмет изградња и предаја у државину и својину пословног простора - локала бр. 12 површине 79,14 м<sup>2</sup> у приземљу зграде у Београду ул. Војводе Миленка бр. 7-9 изграђене на парцели бр. 957/1

уписана у лист непокретности бр. 288 К.О. Савски Венац и утврђује се да исти представља ваљан правни основ за стицање права својине, што су тужени 1. и 2. реда дужни признати и трпети.

III - ИЗЛУЧУЈЕ СЕ из стечајне масе првотуженог Прве београдске стамбене задруге Шумадија - у стечају локал бр. 12 површине 79,14 м<sup>2</sup> у приземљу зграде у Београду ул. Војводе Миленка бр. 7-9 изграђене на парцели бр. 957/1 уписана у лист непокретности бр. 288 К.О. Савски Венац у корист тужиоца ЕЛЕКТРОПРОМЕТ диоичко друштво за трговину и услуге Загреб, Авенија Дубровник бр. 6.

IV - УТВРЂУЈЕ СЕ да је тужилац ЕЛЕКТРОПРОМЕТ диоичко друштво за трговину и услуге Загреб, Авенија Дубровник бр. 6, носилац права својине на непокретности пословном простору - локалу бр. 12 површине 79,14 м<sup>2</sup> у приземљу зграде у Београду ул. Војводе Миленка бр. 7-9 изграђене на парцели бр. 957/1 уписана у лист непокретности бр. 288 К.О. Савски Венац, што су тужени 1. и 2. реда дужни признати и трпети.

V - ОБАВЕЗУЈЕ СЕ тужени 2. реда Слободан Миљковић из Београда да тужиоцу преда у државину непокретност локал бр. 12 површине 79,14 м<sup>2</sup> у приземљу зграде у Београду ул. Војводе Миленка бр. 7-9 изграђене на парцели бр. 957/1 уписана у лист непокретности бр. 288 К.О. Савски Венац, у року од 15 дана под претњом извршења.

VI - ОБАВЕЗУЈУ СЕ тужени 1. и 2. реда да солидарно тужиоцу надокнаде трошкове парничног поступка у износу од 1,260.900,00 динара, све са законском затезном каматом од дана правноснажности па до исплате, све у року од 15 дана под претњом извршења.

#### Образложење

Тужилац је у тужби навео да је правни следбеник РО ЕЛЕКТРОПРОМЕТ из Загреб, Ул. Илића бр 10/II за ООУР ВЕЛЕТРГОВИНА И ООУР ВАЊСКА ТРГОВИНА из Загреб, Авенија Бориса Кидрича бр. 11-13 и да је дана 2.10.1985. године закључно уговор са првотуженим којим се првотужени обавезао да изгради и преда му у posed и власништво пословни простор - локал бр 12, површине 79,14 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбене зграде у Ул. Војводе Миленка бр 7-9 у Београду, улична страна десно од колског улаза за фиксну и непромењиву цену од 12.090.000,00 динара, са уговореним роком предаје 31.12.1985. године. Цена је плаћена дана 7.10.1985. године, те је тужилац у спорну непокретност ушао 25 дана после уговореног рока за предају објекта, уз знање и сагласност првотуженог. Тужилац је потом од првотуженог тражио да се изврши преглед и примопредаја објекта, одредивши своје представнике за комисију која је требала да обави овај посао, али уместо да поступи по захтеву тужиоца, првотужени га је обавестио да је преузео спорни простор и да се укњижио као власник дописом од 3.6.1991. године. Тужилац истиче да се као власник није уписао искључиво из разлога што наведени простор није био уписан у земљишне књиге, али да је све остале потребне елементе својине (мирну државину до 3.6.1991. године, легални уговор) поседовао. Првотужени је пословни простор даље продао друготуженом

Za potrebe ovog Sporazuma, "SFRJ" označava bivšu Socijalističku Federativnu Republiku Jugoslaviju.

## Član 2

Svaka Država sukcesor prihvata princip da u svakom trenutku mora preduzeti neophodne mere da se spreči gubitak, oštećenje ili uništenje državnih arhiva, državne imovine i sredstava SFRJ za koje su u skladu s odredbama ovog Sporazuma, jedna ili više drugih Država sukcesora zainteresovane.

## Član 3

U dole navedenim prilogima izloženi su pojmovi pod kojima se rešava predmet svakog od Priloga:

Prilog A: Pokretna i nepokretna imovina;

Prilog B: Diplomatska i konzularna imovina;

Prilog C: Finansijska aktiva i pasiva (osim one koja se daje u Dodatku ovog Sporazuma);

Prilog D: Arhive;

Prilog E: Penzije;

Prilog F: Ostala prava, interesi i obaveze;

Prilog G: Privatna svojina i stečena prava.

## Član 4

(1) Ustanovljava se Stalni mešoviti komitet koji je sačinjen od visokih predstavnika svake od Države sukcesora, kojima u radu mogu pomagati stručna lica.

(2) Glavni zadatak ovog Komiteta je praćenje efikasnosti primene ovog Sporazuma i predstavljaće forum na kojem se mogu razmatrati pitanja koja nastaju tokom njegove primene. Komitet može ukoliko bude neophodno, da da odgovarajuće preporuke vladama Država sukcesora.

(3) Prvi formalni sastanak Stalnog mešovitog komiteta će se održati, na inicijativu Vlade Republike Makedonije, u roku od dva meseca od dana stupanja na snagu ovog Sporazuma. Komitet se može neformalno sastati, na privremenoj osnovi, u bilo kom periodu koji odgovara Državama sukcesorima nakon potpisivanja ovog Sporazuma.

(4) Komitet će ustanoviti svoja sopstvena pravila procedure.

## Član 5

(1) Razlike koje mogu da nastanu u pogledu tumačenja i primene ovog sporazuma, prvenstveno će se rešavati pregovorima između zainteresovanih Država.

(2) Ukoliko se te razlike ne mogu rešiti pregovorima u roku od mesec dana od trenutka prijema prvog takvog saopštenja, zainteresovane Države će, na osnovu pregovora:

a) uputiti slučaj na odlučivanje autoritativne ličnosti po njihovom izboru, sa ciljem donošenja bržeg i autoritativnog rešenja koja će se poštovati, a koje može, ako treba, da odredi određene vremenske rokove za preduzimanje akcija; ili

b) uputiti slučaj na rešavanje Stalnom mešovitim komitetu osnovanom na osnovu člana 4. ovog Sporazuma.

(3) Razlike koje mogu da nastanu u praksi oko tumačenja termina koji se koriste u ovom Sporazumu ili bilo kom drugom narednom sporazumu koji može da proizađe tokom sprovođenja priloga ovog Sporazuma, mogu se, na predlog bilo koje zainteresovane Države, dodatno uputiti na obavezujuće ekspertske rešavanje koje vrši jedan ekspert (koji nije državljanin bilo koje ugovorne strane ovog Sporazuma) koga sporazumno imenuju strane u sporu, ili, u odsustvu dogovora, predsednik Suda za mirenje i arbitražu OEBS-a. Ekspert će utvrditi sva pitanja procedure nakon konsultovanja sa stranama koje traže takvo stručno rešavanje, ukoliko to smatra potrebnim, sa čvrstom namerom da obezbedi brzo i delotvorno rešavanje razlika.

(4) Postupak koji se predviđa u stavu (3) ovog člana biće striktno ograničen na tumačenja termina korišćenih u sporazumima o kojima je reč, i neće ni pod kojim uslovima dozvoliti ekspertu da određuje praktičnu primenu ovih sporazuma. Navedeni postupak posebno se neće odnositi na:

a) Dodatak Sporazumu;

b) Članove 1, 3. i 4. Priloga B;

c) Članove 4. i 5. (1) Priloga C;

d) Član 6. Priloga D.

(5) Prethodni paragrafi ovog člana neće uticati na prava ili obaveze Strana ugovornica u ovom Sporazumu na osnovu bilo koje odredbe na snazi koja ih obavezuje u pogledu rešavanja sporova.

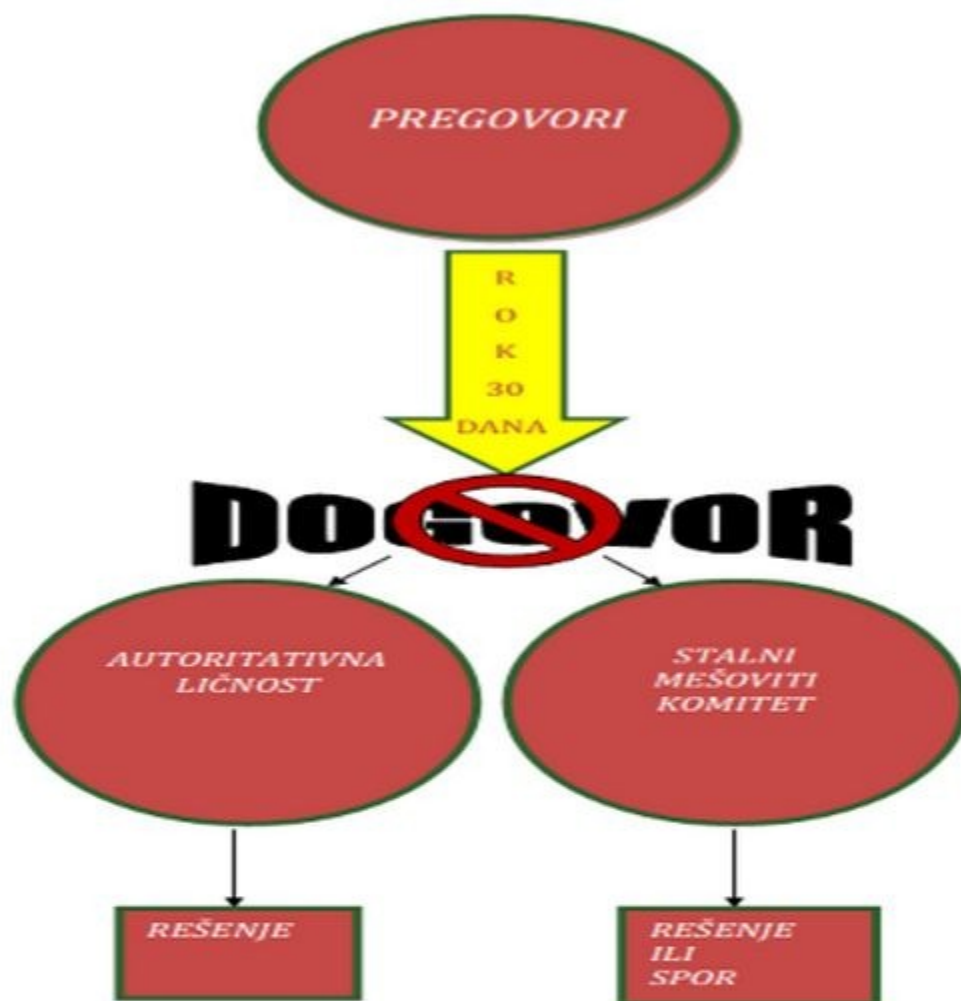
## Član 6

Prilozi uz ovaj Sporazum i Dodaci uz ovaj Sporazum i Priloge čine sastavni deo ovog Sporazuma.

## Član 7

Ovaj Sporazum, zajedno sa bilo kojim narednim sporazumima neophodnim za sprovođenje Priloga ovog Sporazuma, konačno rešava pitanje zajedničkih prava i obaveza Država sukcesora u odnosu na pitanja sukcesije koja su obuhvaćena ovim Sporazumom. Činjenica da se ovaj Sporazum ne bavi nekim drugim pitanjima koja se ne odnose na sukcesiju, nije na štetu prava i obaveza Država, strana ugovornica po ovom Sporazumu, u odnosu na takva druga pitanja.

## Član 8



# ZAKON O UPRAVLJAŃU DRŽAVNOM IMOVINOM REPUBLIKE HRVATSKE

(8) Iznimno, Vlada Republike Hrvatske može jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje su sukladno posebnom propisu razvrstane prema indeksu razvijenosti u I. i II. skupinu, osloboditi od obveze iz stavka 5. ovog članka.

(9) Odredbe ovoga članka primjenjuju se na sva raspolaganja iz stavka 1. ovog članka do 1. siječnja 2011. godine.

## Članak 69.

(1) Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje se na dan 1. siječnja 2017. godine koriste kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe, te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, dječja igrališta, sportsko rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen domovi i tržnice temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja.

(2) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2018. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama iz stavka 1. ovog članka. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinci lokalne i područne (regionalne) samouprave sukladno pravovremeno podnesenim zahtjevima.

(3) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provest će sve pripreme i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva iz stavka 1. i 2. ovog članka u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

## Članak 70.

Do sklapanja odgovarajućeg međunarodnog ugovora, Ministarstvo je ovlašteno dati u višegodišnji zakup ili u neki drugi oblik raspolaganja do najviše 30 godina nekretnine u zemljišnoknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske na koje se primjenjuje zabrana iz Uredbe o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 40/92.) i Zakona o zabrani raspolaganja i preuzimanja sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 35/94.). Predmetni ugovor će se upisati u teretni list u zemljišnim knjigama.

## Članak 71.

(1) Vlada Republike Hrvatske će u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona donijeti uredbe iz članka 32. stavak 5, članka 36., članka 49. stavka 2. i članka 51.

(2) Ministar će u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona donijeti pravilnike iz članka 55. i članka 60.

## Članak 72.

Do stupanja na snagu podzakonskih propisa na temelju ovog Zakona, ostaju na snazi podzakonski akti doneseni na temelju Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17.), u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Zakona.

# БЕЧКА КОНВЕНЦИЈА О ПРАВУ МЕЂУНАРОДНИХ УГОВОРА из 1969. године

Deo III

POŠTOVANJE, PRIMENA I TUMAČENJE UGOVORA

Odeljak 1

POŠTOVANJE UGOVORA

Član 26

*Pacta sunt servanda*

Svaki ugovor na snazi vezuje članice i one treba da ga dobronamerno izvršavaju.

Član 27

Unutrašnje pravo i poštovanje ugovora

Jedna članica ne može se pozvati na odredbe svog unutrašnjeg prava da bi opravdala neizvršavanje ugovora. Ovo pravilo ne ide na uštrb člana 46.

# MEĐUNARODNI PAKT O GRAĐANSKIM I POLITIČKIM PRAVIMA

## ICCPR

c) da mu, pod opštim uslovima jednakosti, bude dostupna javna služba u njegovoj zemlji.

### Član 26.

Svi su pred zakonom jednaki i imaju pravo na jednaku zakonsku zaštitu bez ikakvog razlikovanja. U tom pogledu zakon će zabraniti svaku diskriminaciju i zajemčiti svim licima podjednaku i efikasnu zaštitu protiv svake diskriminacije, naročito na osnovu rase, boje, pola, jezika, veroispovesti, političkog i bilo kog drugog mišljenja, nacionalnog i društvenog porekla, imovine, rođenja ili drugog statusa.

### Član 27.

U državama gde postoje etničke, verske ili jezičke manjine, lica koja pripadaju tim manjinama ne mogu biti lišena prava da imaju u zajednici s drugim članovima svoje grupe, svoj sopstveni kulturi život, da ispovedaju svoju sopstvenu veroispovest i obavljaju verske dužnosti, ili da upotrebljavaju svoj sopstveni jezik.

## ČETVRTI DEO

### Član 28.

1. Uspostavlja se Komitet za ljudska prava (dalje u ovom Paktu nazvan: Komitet). Ovaj Komitet će se sastojati od osamnaest članova i vršiće niže određene dužnosti.
2. Komitet će biti sastavljen od državljana država ugovornica ovog Pakta koji moraju da budu ličnosti visokih moralnih osobina i priznate upućenosti u oblasti ljudskih prava. Vodiće se računa o korisnosti koju predstavlja učešće u radu Komiteta izvesnih lica koja imaju pravničko iskustvo.
3. Članovi Komiteta se biraju i zasedaju u ličnom svojstvu.

### Član 29.

1. Članovi Komiteta biraju se tajnim glasanjem sa liste lica koja poseduju svojstva propisana u članu 28 i koja su države ugovornice ovog Pakta predložile, u tu svrhu.
2. Svaka država ugovornica ovog Pakta može predložiti najviše dva lica. Ova lica moraju biti državljani države koja ih predlaže.
3. Isto lice može se ponovo predložiti.

### Član 30.

1. Prvi izbor će se obaviti najkasnije šest meseci od dana stupanja na snagu ovog Pakta.
2. Najmanje četiri meseca pre dana svakog izbora za Komitet, sem izbora u cilju popune upražnjenog mesta koje je oglašeno takvim u skladu sa članom 34, generalni sekretar Ujedinjenih nacija pismenim putem poziva države ugovornice ovog Pakta da odrede kandidate koje predlažu za članove Komiteta.
3. Generalni sekretar Ujedinjenih nacija će pripremiti po abecednom redu spisak svih tako predloženih lica, navodeći države koje su ih predložile, i dostaviće ih državama ugovornicama ovog Pakta najkasnije mesec dana pre dana svakog izbora.
4. Članovi Komiteta se biraju na sastanku država članica, koji saziva generalni sekretar Ujedinjenih nacija u sedištu Organizacije. Na ovom sastanku, na kome kvorum sačinjavaju dve trećine država ugovornica ovog Pakta izabraće se za članove

## Uredba o zabrani raspolaganja i preuzimanja sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske

Republike Hrvatske na način da ih prenose osobama čije je sjedište ili prebivalište izvan teritorija Republike Hrvatske.

Ovlašćuje se ministar rada, socijalne skrbi i obitelji da do zaključenja međudržavnog ugovora iz članka 2. stavak 6. ove uredbe, u svrhu osiguranja uvjeta za prihvata i smještaj prognanika i izbjeglica preuzme u posjed i korištenje odmarališta, hotele i druge hotelsko-turističke objekte pravnih osoba sa sjedištem u Republici Sloveniji, Republici Bosni i Hercegovini i Republici Makedoniji s pokretninama koje se u njima nalaze.

Ministar rada, socijalne skrbi i obitelji na osnovi ovlaštenja iz stavka 2. ovog članka izdat će naredbu izvršnom vijeću općine odnosno povjereniku Vlade Republike Hrvatske u općini na području koje se nalazi objekt da objekt i pokretnine koje se u njemu nalaze odmah i bez odlaganja preda u posjed i korištenje pravnim osobama na teritoriju Republike Hrvatske a najkasnije u roku od 24 sata od dana javnog priopćenja naredbe na svojoj oglasnoj ploči.

Objekti preuzeti u posjed i korištenje dat će se u posjed korištenje pravnim osobama iz Republike Hrvatske za vrijeme trajanja agresije odnosno ratnog stanja, tj. za vrijeme trajanja potrebe smještaja izbjeglica i prognanika.

Zabrana iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na proizvode i robe koje jedinice i organizacijski oblici iz stavka 1. ovog članka prenose obavljanjem maloprodaje i veleprodaje.

Zabrana iz stavka 1. ovog članka prestaje danom zaključenja međudržavnih ugovora Republike Hrvatske s Republikom Slovenijom, Republikom Bosnom i Hercegovinom i Republikom Makedonijom.

### Članak 3.

Sredstva poslovnih jedinica i drugih organizacijskih oblika pravnih osoba sa sjedištem na teritoriju republika Srbije i Crne Gore te autonomnih pokrajina Kosova i Vojvodine, a koje se do dana stupanja na snagu ove uredbe nisu organizirale temeljem Uredbi o zabrani raspolaganja i prijenosa sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 39/91, 44/91, 52/91 i 5/92) prenose se u vlasništvo Republike Hrvatske.

Pravne osobe nastale organiziranjem po odredbama iz stavka 1. ovog članka provode pretvorbu po odredbama zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine", br. 19/91).

### Članak 4.

Proizvodi i robe koji se nakon donošenja ove uredbe zateknu na teritoriju Republike Hrvatske koji su u vlasništvu ili na kojima imaju pravo korištenja pravne osobe sa sjedištem u republikama Srbiji i Crnoj Gori prelaze u vlasništvo Republike Hrvatske.